
0200006431019500008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου **64**

31 Ιανουαρίου 1995

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. πρ. 37 (1)

Παραχώρηση άδειας για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο και λοιπών συνοδευτικών εγκαταστάσεων στο νομό Αττικής εκτός Δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Τον Ν. 1835/10.3.1989 (ΦΕΚ 76 Α/1989) «Σύσταση Υπουργείου Τουρισμού και ρύθμιση θεμάτων δημόσιας διοίκησης»,

β) Το Π.Δ. 459/12.11.1993 (ΦΕΚ 139 Α/1993) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του»,

γ) Τον Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α/1993) «Ρύθμιση για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις»,

δ) Τον Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α/1994) «Ίδρυση, Οργάνωση, Λειτουργία, Ελεγχος Καζίνων και άλλες διατάξεις»,

ε) Το άρθρο 29α του Ν. 1558/85 που συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992,

στ) Το άρθρο 57 του Ν. 2224/1994 (ΦΕΚ 112Α/1994),

ζ) Την αριθ. 1363/1994 (ΦΕΚ 827 Δ/1994) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,

η) Τις αριθ. 920/1994 (ΦΕΚ 422 Β/1994), 1328/1994 (ΦΕΚ 605 Β/1994), 1364/1994 (ΦΕΚ 615 Β/1994), 1423/1994 (ΦΕΚ 656 Β/1994) και 2116/1994 (ΦΕΚ 915Β/1994) αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού,

θ) Τις αριθ. 2009/1994 (ΦΕΚ. 863 Β/1994) και 2032/1994 (ΦΕΚ 883 Β/1994) αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού,

ι) Την αριθ. 523503/5.1.1995 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Υφυπουργού των Οικονομικών,

ια) Την αριθ. 1390/1994 (ΦΕΚ 637 Β/1994) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού «Περί συστάσεως θέσεων Γραμματείας Καζίνων»,

ιβ) Την αριθ. 1310/1.8.1994 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού για τη σύσταση της Επιτροπής που προβλέπουν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 2206/1994,

ιγ) Την από 15.11.1994 με Α.Π. 4945 Επιστολή του Υφυπουργού Οικονομικών,

ιδ) Την από 9.9.1994 προσφορά (Α.Π. 41),

ιε) Το από 20.12.1994 Πρακτικό της Επιτροπής Διεθνούς Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Παραχώρηση Αδειών Καζίνων,

ιστ) Το από 12.1.1994 (Α.Π. 412) Πρακτικό γνώμης της Επιτροπής του αρθρου 30 του Ν. 2160/1993,

ιζ) Την αριθ. 4/4.1.1995 πρόσκληση του Υπουργού Τουρισμού,

ιη) Τρία (3) αποδεικτικά κατάθεσης του χρηματικού ποσού των ένδεκα δισεκατομμυρίων (11.000.000.000) δρχ. στον ειδικό λογαριασμό της Τράπεζας της Ελλάδος, που κατετέθηκαν στη Γραμματεία Επιτροπής Καζίνων με αριθ. Πρωτ. 105/13.1.1995,

ιθ) Το από 12.1.1995 αποδεικτικό ολοσχερούς κατάθεσης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ποσού δρχ. 2.000.000.000 και την δήλωση που προβλέπεται στην Υ.Α. 920/1994 (ΦΕΚ 422 Β/1994) παρ. 7.1 (β).

κ) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Το Ελληνικό Δημόσιο (εφεξής «Δημόσιο») παραχωρεί δια του παρόντος σύμφωνα με:

α) τον Ν. 2206/19.4.1994 (ΦΕΚ 62 Α/20.4.1994) «Ίδρυση, Οργάνωση, Λειτουργία, έλεγχος καζίνων και άλλες διατάξεις»,

β) τις αποφάσεις αριθ. 920/1994 (ΦΕΚ 422 Β/1994), 1328/1994 (ΦΕΚ 605 Β/1994), 1364/1994 (ΦΕΚ 615 Β/1994), 1423/1994 (ΦΕΚ 656 Β/1994) και 2116/1994 (ΦΕΚ 915 Β/1994) του Υπουργού Τουρισμού,

γ) την Α.Π. 41/9.9.94 προσφορά και την αποδοχή της από την Επιτροπή Διεθνούς Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Παραχώρηση Αδειών Καζίνων,

δ) τις διατάξεις της κειμένης νομοθεσίας και τις κανονιστικές διατάξεις που αφορούν τη λειτουργία των Καζίνων,

στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ», που συγκροτείται, σύμφωνα με το από 11 Νοεμβρίου 1994 ιδιωτικό συμφωνητικό, από τις κοινοπρακτούσες εταιρίες:

– INTERGLOBE INTERNATIONAL HOLDING S.A. με ποσοστό 1%,
– SUN INTERNATIONAL INVESTMENTS LTD με ποσοστό 10%,
– ΑΤΤΙ–ΚΑΤ ΑΤΕ με ποσοστό 24%,
– ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ με ποσοστό 24%,
– ΑΛΤΕ ΑΤΕ με ποσοστό 16%,

– ΑΕΤΕ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ – ΑΦΟΙ Μ.ΤΡΑΥΛΟΥ με ποσοστό 16%,

– MARRECON ENTERPRISES S.A. με ποσοστό 9%,

που εδρεύει στην Αθήνα, Μαντζάρου 1, (εφεξής ο «Κάτοχος της Άδειας»), η οποία πληροί τις οικονομικές, νομικές και τεχνικές προϋποθέσεις,

την παρούσα Άδεια με το σκοπό την ίδρυση και λειτουργία μιας επιχείρησης Καζίνο και των συνοδευτικών αυτής εγκαταστάσεων στο Νομό Αττικής, εκτός Δήμου Αθηναίων (άρθρο 1 παρ. 1 Ν. 2206/1994) και υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται στην απόφαση αυτή (εφεξής η «Άδεια»).

Άρθρο 1

Αρχές, ορισμοί, πεδίο εφαρμογής και χρόνος παραχώρησης

1.1. Την ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία και έλεγχο του Καζίνο που αφορά η παρούσα Άδεια διέπουν οι βασικές αρχές του κεφ. Β άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 2160/1993.

1.2. Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας Αδείας και εφ' όσον δεν προβλέπεται άλλως στο παρόν οι όροι που ορίζονται σ' αυτήν έχουν την έννοια, που τους αποδίδεται στον Ν. 2160/1993 κεφ. Β άρθρο 8 παρ. 2 εδ. α', β', γ', δ' και στις σχετικές διατάξεις του Ν. 2206/1994.

1.3 Πεδίο εφαρμογής της Άδειας

1.3.1 Ο Κάτοχος της Άδειας δικαιούται με την παρούσα Άδεια να λειτουργήσει και εκμεταλλευθεί μια διεθνούς τύπου επιχείρηση Καζίνο στην περιοχή Φλοίσβου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου Αττικής.

1.3.2 Απαγορεύεται στον Κάτοχο της Αδείας η μεταφορά της Επιχείρησης Καζίνο εκτός της ως άνω θέσης για όλη τη διάρκεια του χρόνου παραχώρησης της Άδειας.

1.3.3 Η χορηγούμενη Άδεια είναι:

α) Οριστική και δεν επιτρέπεται η χορήγηση προσωρινών αδειών ή οποιαδήποτε λειτουργία της επιχείρησης κατά παρέκκλιση από τους όρους που καθορίζονται σ' αυτήν.

β) Προσωπική, δηλαδή αφορά τη συγκεκριμένη Κοινοπραξία (ή Εταιρία) και τις Κοινοπρακτούσες Εταιρίες ή την ιδρυθησόμενη κατά τα παρακάτω Ανώνυμη Εταιρία και τους μετόχους της.

γ) Ενιαία, δηλαδή δεν μπορεί να διασπασθεί και να ασκηθεί ξεχωριστά από καθεμιά των κοινοπρακτουσών εταιρειών ή μέτοχο.

1.3.4 Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Καζίνο, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα να μη χορηγούνται άλλες άδειες λειτουργίας επιχειρήσεων Καζίνων, με εξαίρεση αυτές που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθρου 1 του Ν. 2206/1994. Τυχόν παραχώρηση άλλων αδειών μετά την παρέλευση της δωδεκαετίας, θα διέπεται από τους ιδίους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας.

1.3.5 Όλες οι υποχρεώσεις του Κατόχου της Άδειας, που απορρέουν από την παρούσα ισχύουν, εφόσον διατηρούνται τα δικαιώματα και τα προνόμια του Κατόχου της Αδειας κατά τον Ν. 2206/1994.

1.4 Χρόνος παραχώρησης της Άδειας

Η παραχωρούμενη Άδεια ίδρυσης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης Καζίνο είναι οριστική. Το σύνολο όμως των προτεινομένων εγκαταστάσεων της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης αποδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Τουρισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην αριθ. 1364/94 (ΦΕΚ 615 Β) απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, μετά την πάροδο τριάντα (30) ετών από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης Καζίνο.

1.5 Παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης μαρίνας, συνεδριακού κέντρου και λοιπών εγκαταστάσεων

1.5.1 Παραχωρείται επίσης η χρήση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα (μαρίνας) του Φλοίσβου Αττικής, συμπεριλαμβανομένης και της χερσαίας ζώνης, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 41 παρ. 2, Παράρτημα ΙΙ, στοιχείο β' του Ν. 2160/1993 σε συνδυασμό με την αριθ. 1363/1994 (ΦΕΚ 827 Β/1994) και το άρθρο 57 του Ν. 2224/1994.

1.5.2 Η Επιτροπή του άρθρου 1 παρ. 7 και 8 του Ν. 2206/1994, όπως ισχύει, έχει την ευχέρεια να αποδεχθεί πρόταση της Κοινοπραξίας ή της εταιρίας του αρθρου 6.1 της παρούσας για την εκμετάλλευση της μαρίνας και των κτιρίων που συνδέονται λειτουργικά με αυτήν από μέλος της Κοινοπραξίας και όχι από την Κοινοπραξία ή από μέτοχο της εταιρίας και όχι από την ανώνυμη εταιρία του αρθρου 6.1 της παρούσας, μόνον του ή με τρίτο πρόσωπο, μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των έργων της μαρίνας, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα. Στην περίπτωση αυτή θα αξιολογηθούν οι προσφερόμενες πρόσθετες εγγυήσεις και η συνδρομή όλων των προϋποθέσεων, τυπικών και ουσιαστικών, που ορίζει ο νόμος, στο μέλος της Κοινοπραξίας, στον μέτοχο της ανώνυμης εταιρίας και στο τυχόν τρίτο πρόσωπο. Η ευθύνη για την εμπρόθεσμη και σύμφωνα με την προσφορά εκτέλεση του συνόλου των έργων της μαρίνας παραμένει κοινή και εις ολόκληρον για τα μέλη της Κοινοπραξίας, την Κοινοπραξία ή την ανώνυμη εταιρία και δεν μεταβάλλεται από την ευχέρεια, που παρέχεται με τη διάταξη αυτή. Για το μέλος της Κοινοπραξίας ή τον μέτοχο της εταιρίας, ο οποίος θα αναλάβει κατά τα άνω την εκμετάλλευση της μαρίνας από κοινού με τρίτο πρόσωπο, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του αρθρου 6.1 και 6.2 της παρουσας.

1.5.3 Ο κάτοχος της Άδειας υποχρεούται σε λήψη όλων τον κατά τον Νόμο απαραιτήτων αδειών και εγκρίσεων για την παραχωρούμενη χρήση και εκμετάλλευση της κατά τα άνω μαρίνας.

1.5.4 Η παραχώρηση της εκμετάλλευσης της κατά τα άνω μαρίνας ισχύει για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών. Οι προτεινόμενες εγκαταστάσεις αποδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την πάροδο τριάντα (30) ετών, όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. 1364/1994 (ΦΕΚ 615 Β) απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.

1.5.5 Δια της παρούσης αποφάσεως δεν χορηγείται άδεια λειτουργίας της μαρίνας, ούτε εγκρίνεται η υποβληθείσα αρχιτεκτονική προμελέτη, αλλά εγκρίνεται η επενδυτική πρόταση κατασκευής και εκμετάλλευσης της μαρίνας. Η χορήγηση της άδειας θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 5 επ. του Ν. 2160/1993 και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

1.6 Ο κάτοχος της αδείας θα έχει για όλο το χρονικό διάστημα ισχύος της παρούσας τη χρήση και εκμετάλλευση όλων των κατασκευών και εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα του Φλοίσβου Αττικής.

Άρθρο 2ο

Εκτέλεση έργων - Χρονοδιάγραμμα

Α. Εκτέλεση έργων

Ο κάτοχος της Άδειας υποχρεούται με μέριμνα, ευθύνη και με δαπάνες του να προβεί στην ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας Φλοίσβου, της οποίας την κατοχή και διαχείριση έχει το Υπουργείο Τουρισμού και ο ΕΟΤ και της οποίας η χρήση και εκμετάλλευση παραχωρείται στον Κάτοχο της Άδειας.

Η ανάπτυξη αυτή θα περιλαμβάνει:

1. Την κατασκευή πολυτελούς κτιρίου Καζίνο διεθνών προδιαγραφών, συνολικής υπέργειας επιφανείας περίπου 18.000 τ.μ., το οποίο θα περιλαμβάνει:

– Αίθουσα παιγνίων καθαρής επιφάνειας περίπου 7.300 τ.μ. μετά των βοηθητικών χώρων για την λειτουργία της αιθουσας (γραφεία, ανταλλακτήρια κ.λπ.) ώστε η συνολική επιφάνεια αιθουσας και βοηθητικών χώρων αυτής να ανέρχεται περίπου σε 9.100 τ.μ.

Στην αιθουσα παιγνίων θα τοποθετηθούν ενδεικτικά τα ακόλουθα τραπέζια:

– Ρουλέτες	73
– Μπάγκο πούντο	4
– Μπακαρά	3
– Μπλακ Τζακ	58
– Ζάρια	10

Επίσης στην αίθουσα παιγνίων και στους συνδεόμενους με αυτή χώρους θα τοποθετηθούν περίπου 2.500 μηχανήματα με νομίσματα.

– Η υπόλοιπη επιφάνεια του κτιρίου θα καταλαμβάνεται από χώρους εστίασης και αναψυχής (νυκτερινό κέντρο, εστιατόρια, BAR, Coffee Shop), καταστήματα, γραφεία και τούς βοηθητικούς χώρους για την εν γένει λειτουργία του κτιρίου.

2. Την κατασκευή πολυτελούς ξενοδοχείου 300 περίπου κλινών σε δωμάτια και σουίτες (δίκλινες, τρίκλινες, τετράκλινες).

Οι κοινόχρηστοι χώροι του Ξενοδοχείου θα περιλαμβάνουν: υποδοχή, καθιστικό, BAR, εστιατόρια, Coffee Shop, αίθουσα TV, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, καταστήματα, γυμναστήριο, σάουνα, κομμωτήριο, ιατρείο κ.λπ.

Στον περιβάλλοντα χώρο θα υπάρχει πισίνα ενηλίκων και πισίνα παίδων.

3. Την κατασκευή υπερσύγχρονου συνεδριακού κέντρου 4.000 ατόμων αποτελούμενο από:

– Την κυρίως αίθουσα συνεδρίων περίπου 4.800 τ.μ.
– Αίθουσα μικρών συνεδρίων περίπου 620 τ.μ.
– Αίθουσα μικρών συνεδρίων περίπου 365 τ.μ., διαιρούμενη για μικρότερες συναντήσεις.
– Αίθουσα μικρων συνεδρίων περίπου 220 τ.μ.
– Χώρους υποδοχής συνέδρων και VIP.
– Εστιατόριο, Coffe Shop.
– Χώρο γραμματειακής υποστήριξης (τηλεπικοινωνίες, FAX, φωτοτυπίες, δακτυλογραφήσεις κ.λπ.).
– Καταστήματα πωλήσεως ειδών, Τράπεζα, γραφείο Τουρισμού κ.λπ.
– Ιατρείο.
– Βοηθητικούς χώρους απαραίτητους για την λειτουργία του Συνεδριακού Κέντρου.

4. Θα κατασκευασθεί η Μαρίνα της Β' λιμενολεκάνης του Φλοίσβου, η οποία θα είναι χωρητικότητας 500 σκαφών. Η Μαρίνα θα είναι σύγχρονης τεχνολογίας και θα παρέχει προς τα σκάφη, παροχή νερού, ηλεκτρικού, τηλεφώνου και σύμφωνα με τις οριστικές μελέτες, που θα εγκρίνει η κατά νόμο Επιτροπή των άρθρ. 30 επ. Ν. 2160/1993.

Για την υποστήριξη των Μαρίνας θα κατασκευασθούν ενδεικτικά και σύμφωνα με τις μελέτες που θα εγκριθούν στην χερσαία ζώνη:

– Γραφεία Διοίκησης περίπου 1.250 τ.μ.
– Κτίρια για WC και πλυντήρια ρούχων περίπου 300 τ.μ.
– Καταστήματα πωλήσεως ναυτιλιακών και λοιπών ειδών.
– Εστιατόριο και SNACK BAR.
– Ναυπηγοεπισκευαστική μονάδα με LIFT δυνατότητας ανέλκυσης σκαφών μέχρι 25 μ.

Ο Κάτοχος της Αδείας υποχρεούται να διαθέσει, χωρίς οποιοδήποτε αντάλλαγμα, στο Υπουργείο Τουρισμού από τους ανωτέρω κτιριακούς χώρους έως 700 τ.μ. περίπου για τη στέγαση των Δημοσίων Υπηρεσιών που απαιτούνται για την λειτουργία της Μαρίνας (Λιμεναρχείο, Τελωνείο, ΕΟΤ κ.λπ.) και οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας.

5. Θα γίνει διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των κτιριακών εγκαταστάσεων δηλαδή:

– Θα κατασκευασθεί το δίκτυο εσωτερικής οδοποιίας.
– Θα κατασκευασθούν χώροι υπαίθριας στάθμευσης 2.000 περίπου αυτοκινήτων.
– Θα γίνει κηποτεχνική διαμόρφωση και ανάδειξη του συνολικού περιβάλλοντος χώρου που θα περιλαμβάνει φύτευση (γκαζόν, δένδρα, θάμνοι), δίκτυο άρδευσης και φωτισμό.

6. Όσον αφορά την κατασκευή των παραπάνω εγκαταστάσεων ο Κάτοχος της Αδείας υποχρεούται να:

– Έχει πλήρη γνώση των συνθηκών που υφίστανται σήμερα στην περιοχή, που καλύπτει η Άδεια αυτή, από την άποψη γενικών διευκολύνσεων, εξυπηρετήσεων και έργων υποδομής, κοινής ωφελείας και τις δυνατότητες που παρέχουν αυτά.
– Να προβεί σε επένδυση σύμφωνη με την 1363/8.8.1994 (ΦΕΚ 827 Δ Κοινή Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και κατά τα λοιπά με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανόνες και ρυθμίσεις για το είδος των κτιρίων, την χρήση και άλλα στοιχεία και τις τεχνικές προδιαγραφές του ΕΟΤ.
– Να προβεί στην λήψη των απαραιτήτων οικοδομικών αδειών με αποκλειστική ευθύνη του σύμφωνα με τους νόμους που εκάστοτε ισχύουν, δεδομένου ότι η χορήγηση της παρούσας άδειας δεν συνεπάγεται οποιαδήποτε δυνατότητα παρέκκλισης από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, πέραν των αναγραφομένων στην ως άνω ΚΥΑ 1363/8.8.1994.
– Να προβεί στην έγκριση των μελετών εφαρμογής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Υπουργείου Τουρισμού και του ΕΟΤ για τον έλεγχο της συμμόρφωσής τους προς τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

Β. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης έργων και έναρξης λειτουργίας της Επιχείρησης Καζίνο και των συνοδευτικών αυτής εγκαταστάσεων

1. Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να ολοκληρώσει την κατασκευή των διαφόρων έργων, να προμηθευθεί τον εξοπλισμό και να θέσει σε λειτουργία όλες τις εγκαταστάσεις της ιδρυθησόμενης επιχείρησης Καζίνο και των συνοδευτικών εγκαταστάσεων αυτής, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της προσφοράς του ως εξής:

– Πτέρυγα αίθουσας Καζίνο, δηλαδή όλοι οι χώροι οι απαραίτητοι για την λειτουργία του Καζίνο, χωρίς όμως τους χώρους αναψυχής και εστίασης, εντός οκτώ (8) μηνών από της λήψεως της σχετικής οικοδομικής άδειας.
– Ολοκλήρωση του κτιρίου Καζίνο, εντός δεκαέξι (16) μηνών από της λήψεως της σχετικής άδειας.
– Ξενοδοχείο εντός δεκαπέντε (15) μηνών από της λήψεως της σχετικής οικοδομικής άδειας.
– Μαρίνα και κτίρια αυτής εντός τριανταέξι (36) μηνών από της λήψεως των σχετικών αδειών.
– Συνεδριακό Κέντρο εντός τριανταεπτά (37) μηνών από της λήψεως της σχετικής οικοδομικής άδειας.
– Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου θα ξεκινήσει με την έναρξη του Καζίνο και φυσικά θα ολοκληρωθεί με το πέρας του Συνεδριακού Κέντρου.

Εξυπακούεται, ότι οι πιο πάνω προθεσμίες θα ισχύουν εφόσον το Υπουργείο Τουρισμού και ο ΕΟΤ θα παραδώσουν στον Κάτοχο της Άδειας τον χώρο της χερσαίας Ζώνης του Φλοίσβου άμεσα ελεύθερο από κάθε χρήση ή εγκατάσταση ή διεκδίκηση.

Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του χώρου στον Κάτοχο της Άδειας παρ' ότι θα ζητηθεί απ' αυτόν για την εκτέλεση των εργασιών (έστω και των προκαταρκτικών όπως των λεπτομερών τοπογραφήσεων που απαιτούνται για την σύνταξη των μελετών) αναστέλλεται ο χρόνος εκπλήρωσης όλων των υποχρεώσεων του Κατόχου της Άδειας για ίσο χρονικό διάστημα μέχρι την παράδοση του χώρου.

Επίσης αν κατά την έναρξη ή κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων ή και μετά την ολοκλήρωσή τους και μέχρι τη λήξη της ισχύος της παρούσας, εγερθούν διεκδικήσεις επί της κυριότητας ή της διαχείρισης της έκτασης από ΟΤΑ ή ιδιώτες ή Δημόσιες Υπηρεσίες ή από οποιονδήποτε τρίτο ή ομοίως υπάρξουν διαφωνίες μεταξύ Δημοσίων Υπηρεσιών ή παρακωλυθεί η εκτέλεση των έργων ή η λειτουργία των εγκαταστάσεων από λόγους μη αναγόμενους στη σφαίρα ευθύνης του Κατόχου της Αδείας, με αποτέλεσμα διαταγή διακοπής προώθησης των εργασιών ή αδυναμία λήψης οικοδομικής άδειας από Αρχή έχουσα κατά τον Νόμο την σχετική αρμοδιότητα ή παρακώλυση εκτέλεσης του έργου ή παρακώλυση λειτουργίας των εγκαταστάσεων από οποιονδήποτε και από ομάδες ιδιωτών ασκούντων βία, αναστέλλεται η εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Κατόχου της Άδειας για όσο χρονικό διάστημα θα ισχύει η διαταγή διακοπής των εργασιών ή για το διάστημα που θα παρακωλύεται η εκτέλεση των έργων ή η λειτουργία των εγκαταστάσεων για τους πιο πάνω λόγους.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεως ακινήτου.

Η ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής και η έναρξη της λειτουργίας των παραπάνω εγκαταστάσεων θα πιστοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Εποπτείας Καζίνων με έκθεσή της προς τον Υπουργό Τουρισμού.

Ο παραπάνω χρόνος εκτέλεσης του έργου μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 1/4 αυτού. Μετά την λήξη της παραπάνω παράτασης θα κινείται η διαδικασία ανάκλησης της Άδειας για την μη έγκαιρη εκτέλεση του έργου και την κήρυξη του Κατόχου της Αδείας εκπτώτου.

2. Η λειτουργία της Επιχειρήσεως Καζίνο επιτρέπεται να αρχίσει με την έγκαιρη κατά τα ανώτερω ολοκλήρωση της κατασκευής της πτέρυγας αίθουσας Καζίνο, όπως αυτή προσδιορίζεται ανωτέρω υπό Β.1 περίπτωση πρώτη και την σχετική πιστοποίηση από την αρμόδια Επιτροπή Εποπτείας Καζίνων.

Άρθρο 3ο

Οικονομικές Υποχρεώσεις Κατόχου της Άδειας

Για την παραχώρηση της Άδειας για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση της επιχείρησης Καζίνο ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να εγγυάται να εκπληρώσει όλες τις παρακάτω υποχρεώσεις του σύμφωνα με τον Ν. 2206/1994 και την προσφορά του.

3.1 Οικονομικές υποχρεώσεις προ της παραχώρησης της Άδειας

3.1.1 Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου

Για την χορήγηση της άδειας έχει καταβληθεί από τον Κάτοχο της Άδειας εξ ολοκλήρου μετοχικό κεφάλαιο δύο δισεκατομμυρίων (2.000.000.000) δραχμών, όπως προκύπτει από το με ημερομηνία 12.1.1995 αποδεικτικό.

3.1.2 Καταβολή Χρηματικής Προσφοράς

Για την παραχώρηση της παρούσης άδειας ο Κάτοχος της Αδειας κατέθεσε το ποσό των ένδεκα δισεκατομμυρίων (11.000.000.000) δρχ., όπως αποδεικνύεται από τρία (3) αποδεικτικά κατάθεσης του ανωτέρω χρηματικού ποσού στον ειδικό λογαριασμό της Τράπεζας Ελλάδος (παρ. 9.2 Υ.Α. 920/1994 /ΦΕΚ 422 Β/1994), που κατατέθηκαν στη Γραμματεία Επιτροπής Καζίνων με αριθ. Πρωτ. 105/13.1.1995.

3.2 Οικονομικές υποχρεώσεις μετά την παραχώρηση της Άδειας

3.2.1 Επένδυση

Εντός των προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 2Β ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να πραγματοποιήσει επένδυση αναλυτικού, ενδεικτικού προϋπολογισμού ως κατωτέρω που θα καλύψει τις δαπάνες κατασκευής και εξοπλισμού της επένδυσης σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προσφοράς του Κατόχου της Άδειας.

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Έργων	Εκατ.	Δρχ.
– Μαρίνα	7.920	»
– Κτιριακές Εγκαταστάσεις Καζίνου	12.000	»
– Εξοπλισμός Καζίνου	6.600	»
– Κτιριακές Εγκαταστάσεις & Εξοπλισμός Ξενοδοχείου & Συνεδριακού Κέντρου	24.120	»
– Παρεπόμενα έξοδα	10.630	»
– Πάρκινγκ και Έργα Υποδομής	2.500	»
Σύνολο	63.770	»
– Έξοδα τόκων στην περίοδο κατασκευής	18.716,9	»
– Έξοδα πρώτης εγκατάστασης και αρχικό κεφάλαιο κίνησης	600,0	»
Γενικό Σύνολο	83.086,9	»

3.2.2 Ενδεικτικός αριθμός μηχανημάτων για την έναρξη λειτουργίας του Καζίνο

Κατά την έναρξη λειτουργίας του Καζίνο ο Κάτοχος της Άδειας πρέπει να έχει εγκαταστήσει τουλάχιστον τα παρακάτω μηχανήματα:

– Ρουλέτες	73
– Μπάγκο – Πούντο	4
– Μπακαρά	3
– Μπλάκ–Τζάκ	58
– Ζάρια	10

– Μηχανήματα με νομίσματα τουλάχιστον 2.500

3.2.3 Νέες θέσεις εργασίας

Ο Κάτοχος της Άδειας μεριμνά για την δημιουργία των παρακάτω θέσεων εργασίας για την ανάπτυξη της επιχείρησης Καζίνο και των συνοδευτικών αυτών εγκαταστάσεων.

- Κατά το στάδιο της κατασκευής: περίπου 1.014 θέσεις εργασίας.
- Για τη λειτουργία του Καζίνο και των συνοδευτικών εγκαταστάσεων: περίπου 3.000 θέσεις εργασίας.

Η πλειοψηφία του προσωπικού που θα καλύψει τις παραπάνω θέσεις εργασίας θα είναι κάτοικοι της ευρύτερης περιοχής των Αθηνών. Οι αλλοδαποί εργαζόμενοι, που θα προσληφθούν τόσο κατά το κατασκευαστικό στάδιο, όσο και για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Καζίνο δεν θα ξεπερνούν το ποσοστό 5% επί του συνόλου των απασχολουμένων στο στάδιο κατασκευής και διοίκησης.

3.2.4 Άμεσα Οικονομικά οφέλη για το Δημόσιο

α) Ειδικό ετήσιο τέλος υπέρ του Δημοσίου

Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να καταβάλει στο Δημόσιο ειδικό ετήσιο τέλος ποσού ενός δισεκατομμυρίου διακοσίων εκατομμυρίων (1.200.000.000) δραχμών, το οποίο θα αποδίδεται στον Ε.Ο.Τ. με την καταβολή σ' αυτόν μηνιαίως από την έναρξη λειτουργίας του Καζίνο και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του ποσού δρχ. εκατό εκατομμυρίων (100.000.000). Η καταβολή των ποσών αυτών θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, αναλογικά εφαρμοζομένων.

β) Συμμετοχή του Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών

Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο για τη συμμετοχή του Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών, όπως αυτά ορίζονται από το Π.Δ. 1123/1980, ποσοστό 30% σύμφωνα με τον Ν. 2206/94 (άρθρ. 2 παρ. 8α) και την προσφορά του, που έγινε αποδεκτή.

Η συμμετοχή αυτή υπολογίζεται και καταβάλλεται μηνιαία σύμφωνα με τις διατάξεις περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, αναλογικά εφαρμοζομένων.

γ) Τέλη και δικαιώματα υπέρ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Για την καταβολή τους η επιχείρηση Καζίνο και οι συνοδευτικές αυτής επιχειρήσεις, όπως εστιατόρια, μπαρ κ.λπ. εξομοιώνονται με τις επιχειρήσεις Ξενοδοχείων Πολυτελείας. Το άθροισμα των τελών, φόρων και δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένου του τέλους ακίνητης περιουσίας, δεν μπορεί, σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 3 του Ν. 2160/1993, να υπερβαίνει το 1% των ετήσιων ακαθάριστων εισπράξεων του Κατόχου της Άδειας.

δ) Λοιπά έσοδα υπέρ του Δημοσίου

Ο Κάτοχος της Άδειας υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις για φόρους, τέλη και δικαιώματα που προβλέπονται από τους νόμους και αφορούν τη δραστηριότητα των ανωνύμων εταιριών στην Ελλάδα.

- Τα μικτά κέρδη παιχνιδιών δεν υπόκεινται σε φόρο προστιθέμενης αξίας είτε τα μικτά κέρδη προέρχονται από slot machines είτε από άλλα παιχνίδια στο Καζίνο.
- Τα φιλοδωρήματα δεν αποτελούν μέρος των μικτών κερδών παιγνίων, αλλά των κερδών της επιχείρησης.

ε) Ετήσιο Αντάλλαγμα για την παραχώρηση εκμετάλλευσης της Μαρίνας

Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να καταβάλει από την έναρξη λειτουργίας της μαρίνας ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση εκμετάλλευσης της Μαρίνας ποσόν δρχ. 300 εκατομμυρίων ετησίως αναπροσαρμοζόμενο με βάση τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

στ) Τεκμαρτό ενοίκιο έκτασης των εγκαταστάσεων της Μαρίνας που θα παραχωρηθεί στο Ελληνικό Δημόσιο

Ο Κάτοχος της Άδειας θα παραχωρήσει στο Ελληνικό Δημόσιο τη χρήση έκτασης περίπου 700 τ.μ. από τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Μαρίνας, για τη στέγαση των απαραίτητων και συναφών προς τη Μαρίνα δημοσίων υπηρεσιών (όπως λιμεναρχείο, τελωνείο κ.λπ.). Το τεκμαρτό ενοίκιο της έκτασης των εγκαταστάσεων αυτών καθορίζεται σε δρχ. 84 εκατ. το χρόνο από την έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

ζ) Ετήσιο μίσθωμα για την οικοπεδική έκταση

Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να καταβάλει ετήσιο μίσθωμα για την οικοπεδική έκταση ποσού δρχ. διακοσίων εκατομμυρίων (200.000.000) ετησίως, από την έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως από το δεύτερο χρόνο λειτουργίας τους με βάση τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

η) Βεβαίωση κάθε φύσης εσόδων του Δημοσίου

Με κοινή απόφαση των Υπουργείων Οικονομικών και Τουρισμού θα καθορισθούν όλα τα έγγραφα και μηχανικά μέσα για την βεβαίωση κάθε φύσης εσόδων του Δημοσίου επί πλέον εκείνων που προβλέπονται από τις γενικές διατάξεις.

3.2.5 Παρεπόμενα οφέλη για την Εθνική Οικονομία

Ο Κάτοχος της Άδειας μεριμνά και εγγυάται σύμφωνα με την προσφορά του τα εξής:

α) Την εισαγωγή σημαντικών κεφαλαίων από το εξωτερικό και την πραγματοποίηση παρεπόμενων επενδύσεων για την τόνωση της Ελληνικής Οικονομίας και την ανάπτυξη της περιοχής εγκατάστασης και λειτουργίας του καζίνο και των λοιπών εγκαταστάσεων, που θα πραγματοποιηθούν όπως περιγράφονται στο άρθρο 2 Α, παρ. 2 (β) (1) της παρούσας.

β) Τη δημιουργία των εγκαταστάσεων και έργων ειδικής τουριστικής υποδομής για την προσέλκυση στην Ελλάδα υψηλής στάθμης τουριστών, δηλαδή συνεδριακού τουρισμού και τουρισμού θαλαμηγών κ.λπ., όπως περιγράφονται στο άρθρο 2Α, παρ. 2 (β) (2) της παρούσας.

γ) Τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, όπως περιγράφονται ανωτέρω στο άρθρο 3.2.3.

δ) Αύξηση της αξίας της γης στην περιβάλλουσα περιοχή του Φλοίσβου και την ευρύτερη περιοχή Αθηνών, γεγονός το οποίο κρίνεται θετικό τόσο για τους ιδιοκτήτες ακινήτων στην περιοχή όσο και για το ελληνικό κράτος από φορολογικής άποψης.

ε) Άνοδο της τουριστικής κίνησης στην ευρύτερη περιοχή Αθηνών και ταυτόχρονη τόνωση του ποιοτικού τουρισμού της χώρας, αφού το καζίνο, το ξενοδοχείο και η προτεινόμενη μαρίνα υψηλών προδιαγραφών θα στοχεύουν κυρίως στην προσέλκυση τουριστών υψηλής εισοδηματικής τάξης.

ζ) Συμβολή στην ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού, και συγκεκριμένα συνεδριακού και θαλάσσιου τουρισμού λόγω της κατασκευής του συνεδριακού κέντρου και της μαρίνας.

η) Προσέλκυση άλλων επενδυτών και επιχειρηματιών, ανάλογου κύρους με τον εν λόγω επενδυτή, οι οποίοι ενδιαφέρονται για επενδύσεις στην Ελλάδα.

Άρθρο 4ο

Λειτουργία του Καζίνο - Εποπτεία - Πληροφορίες

4.1 Λειτουργία του Καζίνο

4.1.1 Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να λειτουργεί την επιχείρηση Καζίνο, όπως θα εγκρίνεται εκάστοτε από την αρμόδια Επιτροπή κατόπιν αιτήσεώς του προς αυτήν, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και σε ωράριο που θα καθορίζεται από την επιχείρηση – μη υποκείμενη σε περιορισμό ωραρίου – με εξαίρεση τον αναγκαίο χρόνο για τις επισκευές και συντηρήσεις των εγκαταστάσεων, που θα προεγκρίνονται από την Επιτροπή Καζίνων μετά από αίτηση του Κατόχου της Άδειας προς αυτήν και θα παρακολουθούνται από αυτήν.

4.1.2 Ο τρόπος λειτουργίας του Καζίνο θα είναι σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στην προσφορά και ενεκρίθησαν από την Επιτροπή Καζίνων. Ο κρατικός έλεγχος θα ασκείται, κατά τρόπο που δεν θα επηρεάζει την λειτουργία του καζίνο και χωρίς καμμία χρηματική επιβάρυνση για τον Κάτοχο της Άδειας.

4.1.3 Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να μεριμνά, όπως η λειτουργία των παραπάνω και γενικά όλων των εγκαταστάσεων του όλου συγκροτήματος διατηρείται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της Άδειας εις υψηλό τουριστικό επίπεδο και να ασκεί την εκμετάλλευση αυτή υποδειγματικά ώστε να ανταποκρίνεται α) στις λειτουργικές απαιτήσεις για να εξασφαλίζεται από κάθε άποψη η βιωσιμότητα της επιχείρησης και η εξυπηρέτηση των πελατών ημεδαπών και αλλοδαπών, β) στις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, ώστε να προκαλείται η ελάχιστη κοινωνική όχληση από την ανάπτυξη του Καζίνο στο άμεσο κοινωνικό και φυσικό περιβάλλον και γ) στις οικονομικές υποχρεώσεις προς τους παίκτες και το Δημόσιο.

4.1.4 Κάθε παράβαση των παραπάνω θα συνεπάγεται για τον Κάτοχο της Άδειας τις κυρώσεις του άρθρου 5.1. της παρούσας.

4.1.5 Τα παιχνίδια που επιτρέπεται να παίζονται εντός του Καζίνο, ο τρόπος διεξαγωγής τους η ηλικία των ατόμων που εισέρχονται σ' αυτά, η διαδικασία εισόδου και το ωράριο λειτουργίας του Καζίνο καθορίζονται από τις διατάξεις των παρ. 7, 8, 9, 10 και 21 του άρθρου 3 του Ν. 2206/1994, τις οποίες υποχρεούται να τηρεί ο Κάτοχος της Άδειας.

4.1.6 Ο Κάτοχος της Άδειας υποχρεούται να τηρεί τον κανονισμό διεξαγωγής των παιχνιδιών εντός του Καζίνου που θα καθορισθεί με την Υπουργική Απόφαση σύμφωνα με το άρθρ. 3, παρ. 8 του Ν. 2206/1994.

Με την ίδια απόφαση θα ρυθμίζεται η λήψη φιλοδωρημάτων από το προσωπικό.

4.1.7 Οι προϋποθέσεις πρόσληψης και εργασίας των απασχολουμένων στο Καζίνο και κάθε αναγκαίος έλεγχος για την τήρηση της δημόσιας τάξης θα καθορισθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 6 και 4 παρ. 3 του Ν. 2206/1994. Οι κυρώσεις παραβίασης των σχετικών διατάξεων καθορίζονται από την παρ. 6 του άρθρου 4 του Ν. 2206/1994.

4.2 Εποπτεία των καζίνων

4.2.1 Η λειτουργία της Επιχείρησης Καζίνο υπόκειται στον έλεγχο του Κράτους, που θα ασκείται από την Επιτροπή Εποπτείας της λειτουργίας των Καζίνων.

4.2.2 Ο διοικητικός έλεγχος ασκείται από το Υπουργείο Τουρισμού και περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2206/1994.

4.2.3 Η διαδικασία ελέγχου των μηχανημάτων, των προμηθευτών, των κατασκευαστών ή διανομέων των μέσων και υλικών διεξαγωγής των παιχνιδιών περιλαμβανομένων των μηχανημάτων με νομίσματα θα καθορισθεί με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού κατόπιν εισηγήσεως της Επιτροπής.

Τις άδειες καταλληλότητας χορηγεί η Επιτροπή κατόπιν ελέγχου των υποβαλλομένων αιτήσεων, εντός είκοσι ημερών από την ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων αυτών με απόφασή της που εγκρίνεται από τον Υπουργό Τουρισμού. Αρνητική απόφαση θα πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη.

4.2.4 Επιτρέπεται να καθορίζονται, συμπληρώνονται ή τροποποιούνται οι προδιαγραφές των μηχανημάτων, τα επιτρεπόμενα παιχνίδια, οι ασκούμενοι έλεγχοι και οι επιθεωρήσεις των αρμοδίων οργάνων (άρθρ. 3 παρ. 11 Ν. 2206/1994).

Άρθρο 5ο

Παραβάσεις και κυρώσεις - Ανάκληση της Άδειας - Απαγορεύσεις - Πληροφορίες

5.1 Κυρώσεις παράβασης των όρων λειτουργίας

Σε περίπτωση παράβασης των όρων λειτουργίας η Επιτροπή Εποπτείας με αιτιολογημένη απόφασή της:

α) Επιβάλλει πρόστιμο από δραχμών ενός εκατομμυρίου (1.000.000) μέχρι πεντακοσίων εκατομμυρίων (500.000.000) για κάθε παράβαση και σε περίπτωση υποτροπής μέχρι το διπλάσιο των ποσών αυτών.

β) Ανακαλεί προσωρινά μέχρι τρείς (3) μήνες ή οριστικά την Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης.

5.2 Ανάκληση της Άδειας Λειτουργίας

Ο Κάτοχος της Άδειας κηρύσσεται έκπτωτος και ανακαλείται οριστικά η Άδεια λειτουργίας της Επιχείρησης Καζίνο για τους παρακάτω λόγους:

α) Για την κατά παρέκκλιση της Αδειας λειτουργία της επιχείρησης Καζίνο.

β) Για την μη εμπρόθεσμη και προσήκουσα έναρξη και εκτέλεση των έργων, που αναφέρονται και περιγράφονται στο άρθρο 2 της παρούσας, καθώς επίσης και για την αναστολή της προόδου εκτελέσεως των εργασιών αυτών από αποκλειστική υπαιτιότητα του Κατόχου της Αδειας για σημαντικό χρονικό διάστημα.

γ) Για την πέρα των δέκα (10) ημερών υπαίτια καθυστέρηση περί την εμπρόθεσμη καταβολή των παραπάνω (αρθρ. 3) οικονομικών υποχρεώσεων (ποσοστών ή παγίων ποσών) υπέρ Ε.Ο.Τ., Δημοσίου κ.λπ.

δ) Για την κατά σύστημα παρακώλυση του ελέγχου λειτουργίας του Καζίνο υπό των αρμοδίων Κρατικών Αρχών και Οργάνων

ε) Για την αναιτιολόγητη μη άμεση καταβολή των κερδών στους παίκτες του Καζίνο.

στ) Λόγω θέσεως του Κατόχου της Αδειας υπό καθεστώς εκκαθαρίσεως της περιουσίας του ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή λόγω κηρύξεώς του σε κατάσταση πτωχεύσεως ή λόγω παύσης των πληρωμών.

ζ) Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις και σε κάθε άλλη περίπτωση, που προβλέπεται στην παρούσα η έκπτωση του Κατόχου της Άδειας, η ανάκληση της Άδειας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού μετά σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Εποπτείας των Καζίνο, κατόπιν προηγουμένης ακρόασης του Κατόχου της Αδείας και επι-

φέρει την αυτοδίκαιη ανάκληση όλων των επ' ονόματι του Κατόχου της 'Αδειας αδειών λειτουργίας του Καζίνο και των συνοδευτικών της εγκαταστάσεων.

5.3 Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται στους υπαλλήλους του Κατόχου 'Αδειας Λειτουργίας του Καζίνου, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή μέτοχο των Κατόχων Αδειών λειτουργίας Καζίνων να μετέχουν σε παιχνίδια, στοιχήματα ή είσπραξη κερδών άμεσα ή έμμεσα δι' άλλων προσώπων εντός του Καζίνου με το οποίο τελούν σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω σχέσεις.

Στους παραβάτες των παραπάνω απαγορεύσεων επιβάλλονται οι ποινές της παρ. 5 του άρθρου 4 του Ν. 2206/1994.

5.4 Πληροφορίες

Για τη χορήγηση πληροφοριών που αφορούν οικονομικές και άλλες δραστηριότητες του Κατόχου της 'Αδειας και τις σχετικές κυρώσεις ισχύουν οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 2206/1994.

'Αρθρο 6ο

Γενικές Διατάξεις

6.1 'Ιδρυση Ανώνυμης Εταιρίας – Υποκατάσταση του Κατόχου της 'Αδειας

6.1.1 Για την ίδρυση Ανώνυμης Εταιρείας από τον Κάτοχο της 'Αδειας σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, απαιτείται άδεια, που χορηγεί με απόφασή της η Επιτροπή Εποπτείας Καζίνων και εγκρίνεται από τον Υπουργό Τουρισμού σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 16 και 17 του Ν. 2206/1994. Η άδεια αυτή επιτρέπει την υποκατάσταση της Κοινοπραξίας από την Α.Ε. σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις, που απορρέουν από την παρούσα.

6.1.2 Προϋπόθεση για την έγκυρη ως άνω υποκατάσταση είναι η υποβολή στην αρμόδια Επιτροπή Εποπτείας Καζίνων σχεδίου του καταστατικού της προς ίδρυση Ανώνυμης Εταιρίας, στο οποίο πρέπει υποχρεωτικά να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία των μετόχων και των μετοχών τους.

6.1.3 Η μη συμμετοχή στην ίδρυση της ως άνω ανώνυμης εταιρίας ενός ή περισσοτέρων μελών της κοινοπραξίας λόγω αποχώρησης δεν απαιτεί άδεια της Επιτροπής Εποπτείας Καζίνων, συνεπάγεται την απώλεια για το αποχωρούν μέλος οποιουδήποτε δικαιώματος αποκτά με την παρούσα και την ανάληψη του συνόλου των υποχρεώσεών του από τα λοιπά μέλη κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στην κοινοπραξία ή την ως άνω ανώνυμη εταιρία.

6.2 Μεταβίβαση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων

Στο καταστατικό του Κατόχου της 'Αδειας ή της παραπάνω (6.1) Ανώνυμης Εταιρίας πρέπει υποχρεωτικά να περιέχονται οι όροι που αφορούν τη μεταβίβαση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Επιχείρησης Καζίνο σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 12 έως και 20 του άρθρου 3 του Ν. 2206/1994.

6.3 Κάθε διάταξη που θεσπίζει προνόμιο ή προνομιακή μεταχείριση υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου σε σχέση με την ίδρυση και λειτουργία Καζίνου δεν ισχύει. Επίσης δεν έχουν ισχύ οι διατάξεις του Κεφαλαίου Β του Ν. 2160/1993, πλην του άρθρου 8 παρ. 1 και παρ. 2 εδαφ. α', β', γ' και δ'.

6.4 Οι στον Ν. 2206/94 προβλεπόμενες να εκδοθούν Υπουργικές αποφάσεις κατ' ουδένα τρόπο θα αυξάνουν τις οικονομικές υποχρεώσεις του Κατόχου της 'Αδειας ή θα επιβαρύνουν γενικώς την θέση του, δεδομένου ότι όλες οι οικονομικές υποχρεώσεις του Κατόχου της 'Αδειας ορίζονται με την παρούσα άδεια.

6.5 Σε περίπτωση, κατά την οποία η επένδυση, που περιγράφεται στην παρούσα, ή μέρος αυτής υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.Δ. 2687/1953, τότε όλοι οι όροι της παρούσας μπορούν να περιληφθούν στην εγκριτική πράξη του άρθρου 3 παρ. 2 και 3 του Ν.Δ. 2687/1953.

'Αρθρο 7ο

Επίλυση διαφορών

Με εξαίρεση τις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται στην 'Αδεια αυτή άλλος τρόπος ρύθμισης και με την επιφύλαξη του άρθρου 6.5 της παρούσας, κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία του Δημοσίου ή του Ε.Ο.Τ. και της Κοινοπραξίας από την εφαρμογή της παρούσας, που αφορά την ερμηνεία ή την εκτέλεση των όρων της, την έκταση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου και του Κατόχου της 'Αδειας και γενικά οποιοδήποτε ζήτημα που θα προκύψει από άδεια αυτή λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια, που εφαρμόζουν την ελληνική νομοθεσία συμπεριλαμβανομένου και του Νόμου 2206/1994 «'Ιδρυση, Οργάνωση, Λειτουργία, έλεγχος Καζίνων και άλλες διατάξεις», χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ιδιωτικού Διεθνούς Δικαίου.

Ο Κάτοχος της 'Αδειας δια της παρούσης συναινεί στην υπαγωγή του στην δικαιοδοσία και δωσιδικία των Ελληνικών δικαστηρίων στην Αθήνα και δια της παρούσας παραιτείται κάθε δικαιώματος αμφισβητήσεως της δικαιοδοσίας και δωσιδικίας αυτής με την προβολή λόγων ελλείψεως αρμοδιότητας ή άλλων λόγων.

'Αρθρο 8ο

Δικαιώματα του Δημοσίου

Η εκ μέρους του Δημοσίου ή του Ε.Ο.Τ. ή των οργάνων τους τυχόν ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιου όρου της 'Αδειας αυτής σε καμμιά περίπτωση δύναται να θεωρηθεί σαν έγκριση ή παραίτηση από δικαιώματος του Δημοσίου ή του Ε.Ο.Τ.

'Αρθρο 9ο

Παραίτηση από Δικαίωμα προς ακύρωση της 'Αδειας

Ο Κάτοχος της 'Αδειας αναγνωρίζει την παρούσα 'Αδεια έγκυρη και ισχυρή και παραιτείται του δικαιώματός του ν' αμφισβητήσει αυτή για οποιοδήποτε λόγο ακόμα και γις περιπτώσεις των άρθρων 178, 179, 281 και 388 του Α.Κ.

'Αρθρο 10ο

Γενικοί όροι

10.1 Αλληλογραφία

Οποιαδήποτε επίσημη αλληλογραφία μεταξύ του Δημοσίου και του κατόχου της άδειας θ' αποστέλλεται στις παρακάτω Διευθύνσεις:

Αν απευθύνεται προς την Επιτροπή Εποπτείας Καζίνων:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΖΙΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2
5ος ΟΡΟΦΟΣ - ΓΡΑΦΕΙΑ 517-518
105 64 ΑΘΗΝΑ - ΕΛΛΑΔΑ
ΤΗΛ. 3221239 FAX 3232605
αν απευθύνεται προς τον κάτοχο της άδειας:
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ 11
ΑΘΗΝΑ

10.2 Γλώσσα

Το ελληνικό κείμενο της παρούσας άδειας υπερισχύει οποιασδήποτε μετάφρασης.

Άρθρο 11ο

Η ημερομηνία ενάρξεως ισχύος της παρούσης Αποφάσεως

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ